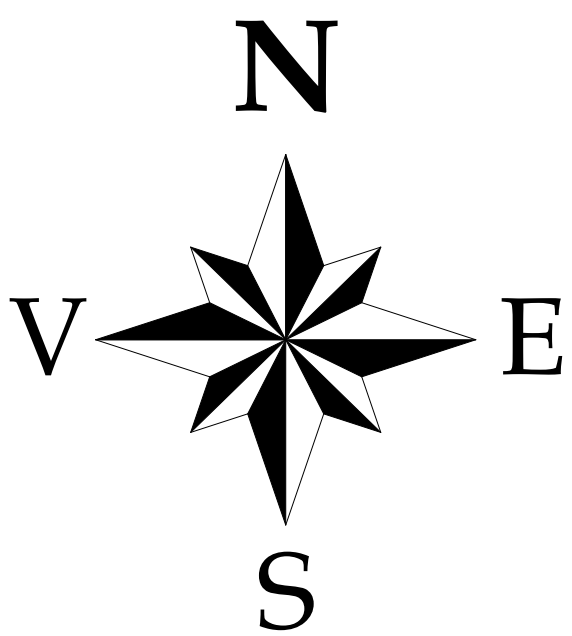


PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA LAZAREA (GYERGYÓSZÁRHEGY)  
REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE



TRUP 1

| ZONE FUNCTIONALE   | EXISTENT       |                                   | PROPOS         |                                   |
|--|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|
|  | SUPRAFATA (ha) | PROCENT<br>% din total intravilan | SUPRAFATA (ha) | PROCENT<br>% din total intravilan |
| LOCUINTE SI<br>FUNCTIONI COMPLEMENTARE                                   | 100,79         | 92,38                             | 267,60         | 92,00                             |
| INSTITUTII SI<br>SERVICII DE INTERES PUBLIC                              | 1,31           | 1,20                              | 1,53           | 0,53                              |
| UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE  | -              | -                                 | -              | -                                 |
| SPATII VERZI, SPORT, TURISM,<br>AGREMENT, PROTECTIE, PADURI              | 0,10           | 0,10                              | 11,45          | 3,93                              |
| GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE  | 2,13           | 1,95                              | 0,85           | 0,29                              |
| CONSTRUCTII AFERENTE<br>LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE                   | -              | -                                 | 0,40           | 0,14                              |
| CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT,<br>din care:<br>• RUTIER<br>• FEROVIAIR | 4,59           | 4,21                              | 7,20           | 2,47                              |
| APE  | 0,18           | 0,16                              | 1,87           | 0,64                              |
| TERENURI NEPRODUCTIVE  | -              | -                                 | -              | -                                 |
| TOTAL INTRAVILAN   | 109,10         | 100,00                            | 290,90         | 100,00                            |

LEGENDA

| LIMITE                          |   |
|---------------------------------|---|
|                                 | LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV                                     |
|                                 | LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS (anul 2009)                              |
|                                 | LIMITA PARCELELOR EXISTENTE   |
|                                 | LIMITA ZONEI CENTRALE   |
| ZONIFICARE FUNCTIONALA          |   |
|                                 | ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI A SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC         |
|                                 | ZONA PENTRU LOCUINTE SI ANEXE GOSPODARESTI EXISTENTE                  |
|                                 | ZONA PENTRU LOCUINTE SI ANEXE GOSPODARESTI PROPUSE                    |
|                                 | ZONA LOCUINTELOR SEZONIERE, CASE DE VACANTA, DOTARI TURISTICE, AGREM. |
|                                 | ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE - EXISTENTE / PROPUSE                     |
|                                 | ZONA UNITATILOR AGRICOLE EXISTENTE / PROPUSE                          |
|                                 | ZONA UNITATILOR AGRO-INDUSTRIALE PROPUSE                              |
|                                 | ZONA SPATII VERZI, PARC PUBLIC, SPORT, PERDELE DE PROTECTIE, AGREMENT |
|                                 | ZONA PADURE   |
|                                 | ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE                                 |
|                                 | ZONA DE CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE           |
|                                 | ZONA OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUL NATIONAL / LOCAL          |
|                                 | ZONA CALILOR DE COMUNICATIE FEROVIAIR SI AMENAJARILOR AFERENTE        |
|                                 | ZONA CURSURIILOR DE APA   |
| ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE |   |
|                                 | LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA   |
|                                 | LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE                     |
|                                 | ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE                              |
|                                 | ZONA PROTEJATA FATADE CAI DE COMUNICATIE                              |
|                                 | ZONA PROTEJATA FATADE CURSURIILOR DE APA                              |
|                                 | ZONA PROTEJATA FATADE CONSTR. CU LOARE TEHN. SI CAI DE COMUNICATIE    |
|                                 | ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTR. PANA LA INTOCM. PUZ SI PUD   |
|                                 | ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE                          |
|                                 | ZONA CU ALUNECARI DE TEREN / ZONA INUNDABILA                          |
| CAI DE COMUNICATIE              |   |
|                                 | DRUMURI NATIONALE / JUDETENE  |
|                                 | DRUMURI COMUNALE  |
|                                 | DRUMURI DE TARA / EXPLOATARE  |
|                                 | CALE FERATA   |
| STRAZI IN INTRAVILAN            |   |
|                                 | STRAZI EXISTENTE  |
|                                 | STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI  |
|                                 | TRASEE PIETONALE - TURISTICE  |

| BILANT TERITORIAL COMUNA LAZAREA (GYERGYÓSZÁRHEGY)                       |                |                                   |                |                                   |
|--|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| ZONE FUNCTIONALE   | EXISTENT       |                                   | PROPOS         |                                   |
|  | SUPRAFATA (ha) | PROCENT<br>% din total intravilan | SUPRAFATA (ha) | PROCENT<br>% din total intravilan |
| LOCUINTE SI<br>FUNCTIONI COMPLEMENTARE                                   | 412,88         | 74,45                             | 583,00         | 75,58                             |
| INSTITUTII SI<br>SERVICII DE INTERES PUBLIC                              | 7,07           | 1,28                              | 7,53           | 0,97                              |
| UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE  | 16,10          | 2,90                              | 47,50          | 6,17                              |
| SPATII VERZI, SPORT, TURISM,<br>AGREMENT, PROTECTIE                      | 26,50          | 4,78                              | 38,44          | 4,98                              |
| PADUREA LAZAREA (M. SZARMANY)  | 13,71          | 2,47                              | 41,45          | 5,37                              |
| GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE  | 24,60          | 4,44                              | -              | -                                 |
| CONSTRUCTII AFERENTE<br>LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE                   | 6,83           | 1,23                              | 4,65           | 0,60                              |
| CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT,<br>din care:<br>• RUTIER<br>• FEROVIAIR | 13,60          | 2,45                              | 0,70           | 0,09                              |
| APE  | 24,79          | 4,47                              | 37,70          | 4,89                              |
| TERENURI NEPRODUCTIVE  | 0,84           | 0,15                              | 1,30           | 0,17                              |
| TOTAL INTRAVILAN   | 554,50         | 100,00                            | 771,34         | 100,00                            |

| BILANT TERITORIAL LOCALITATEA LAZAREA (GYERGYÓSZÁRHEGY)                  |                |                                   |                |                                   |
|--|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| ZONE FUNCTIONALE   | EXISTENT       |                                   | PROPOS         |                                   |
|  | SUPRAFATA (ha) | PROCENT<br>% din total intravilan | SUPRAFATA (ha) | PROCENT<br>% din total intravilan |
| LOCUINTE SI<br>FUNCTIONI COMPLEMENTARE                                   | 312,09         | 70,07                             | 315,40         | 65,65                             |
| INSTITUTII SI<br>SERVICII DE INTERES PUBLIC                              | 5,76           | 1,30                              | 6,00           | 1,25                              |
| UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE  | 16,10          | 3,61                              | 47,50          | 9,88                              |
| SPATII VERZI, SPORT, TURISM,<br>AGREMENT, PROTECTIE                      | 26,50          | 5,95                              | 38,44          | 8,00                              |
| PADUREA LAZAREA (M. SZARMANY)  | 13,61          | 3,06                              | 30,00          | 6,24                              |
| GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE  | 24,60          | 5,52                              | -              | -                                 |
| CONSTRUCTII AFERENTE<br>LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE                   | 4,70           | 1,06                              | 3,80           | 0,80                              |
| CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT,<br>din care:<br>• RUTIER<br>• FEROVIAIR | 13,60          | 3,05                              | 0,30           | 0,06                              |
| APE  | 20,20          | 4,53                              | 30,50          | 6,35                              |
| TERENURI NEPRODUCTIVE  | 0,84           | 0,19                              | 1,30           | 0,27                              |
| TOTAL INTRAVILAN   | 5,80           | 1,30                              | 6,00           | 1,25                              |
| TOTAL INTRAVILAN   | 445,40         | 100,00                            | 480,44         | 100,00                            |

| SUPRAFATA TRUPURILOR DE INTRAVILAN |                             |                     |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| NR. TRUP                           | SPECIFICARE                 | SUPRAFATA<br>- Ha - |
| LOCALITATE LAZAREA                 |                             |                     |
| 1                                  | TRUP PRINCIPAL              | 449,26              |
| 2                                  | TRUP CAPELA ROMANO-CATOLICA | 0,30                |
| 3                                  | TRUP AGROPRODDOM            | 24,56               |
| 4                                  | TRUP INDUSTRIE PROPUSE      | 5,70                |
| 5                                  | TRUP DAMBUL TATARILOR       | 0,62                |
| TOTAL LAZAREA                      |                             | 480,44              |
| LOCALITATE GHIDUT                  |                             |                     |
| 1                                  | TRUP PRINCIPAL              | 290,90              |
| TOTAL GHIDUT                       |                             | 290,90              |
| TOTAL INTRAVILAN                   |                             | 771,34              |

|  |                        |
|--|------------------------|
|  |                        |
| SEF PROIECT:   | an. Cornelia Troscu    |
| PROIECTANT:  | c. an. Cornelia Troscu |
| DESEINAT:  | c. an. Cornelia Troscu |
| PROIECT NR.:   | 27 / 2008              |
| FAZA   | PUG                    |
| SCARA  | 1 : 5000               |
| DATA   | Iunie, 2009            |
| PLANS NR.  | A3                     |
| DENUMIREA PLANULUI<br>REGLEMENTARI URBANISTICE SI<br>ZONIFICARE        |                        |
| DENUMIREA PROIECTULUI<br>PLAN URBANISTIC GENERAL<br>AL COMUNEI LAZAREA |                        |
| BENEFICIAR<br>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LAZAREA                       |                        |